




LOCALIZACION



PI PARQUES INDUSTRIALES PROYECTADOS

-  VIALIDAD PRINCIPAL
(CARRETERA DE CUOTA TIJUANA-MEXICALI)
-  VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
-  BULEVAR FERROCARRIL

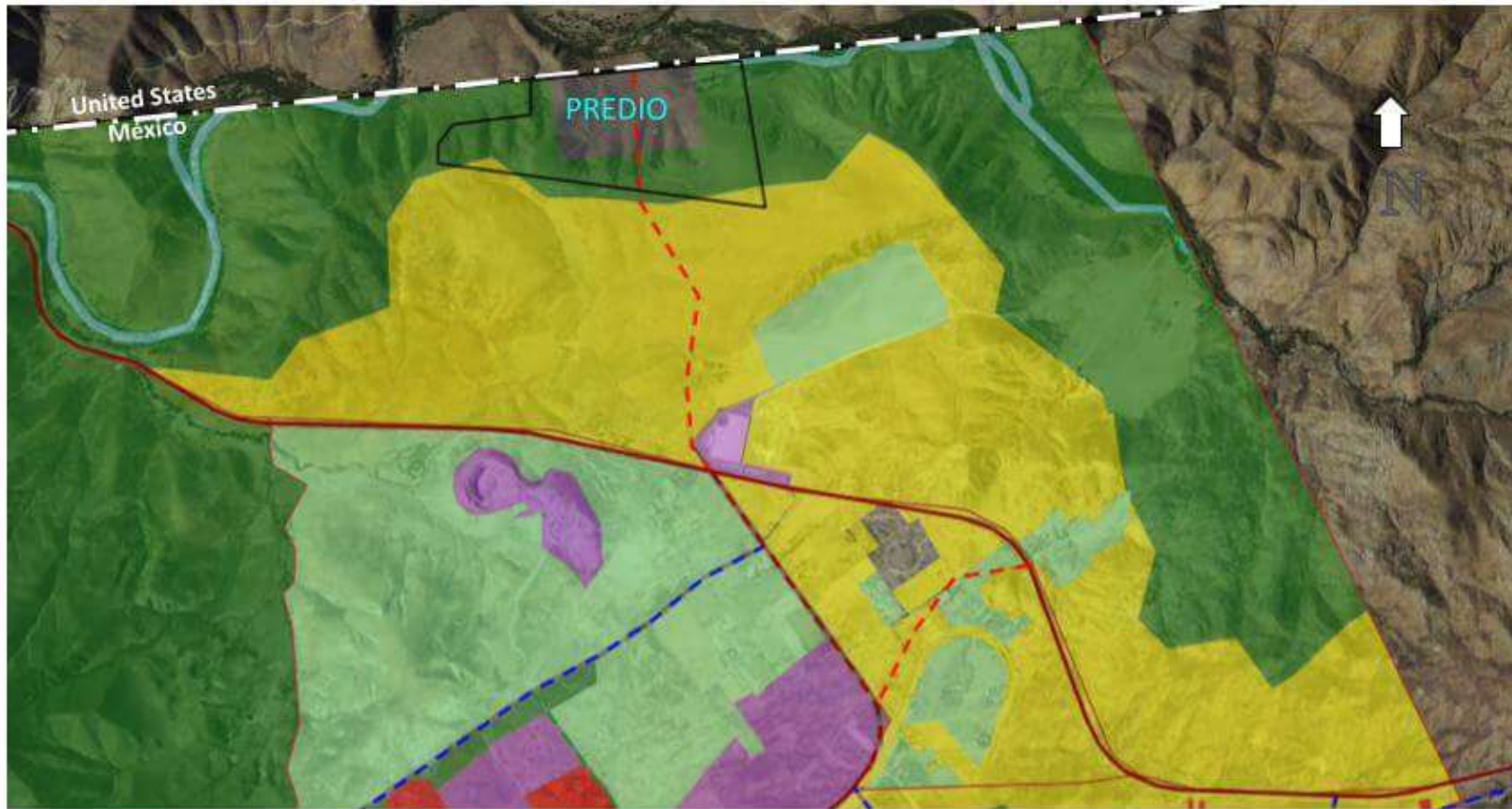
PREDIO UBICADO A
1.4 KILOMETROS DE
CARRETERA CUOTA
TIJUANA-MEXICALI

VIALIDADES



- VIALIDAD PRINCIPAL
(CARRETERA DE CUOTA TIJUANA-MEXICALI)
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA

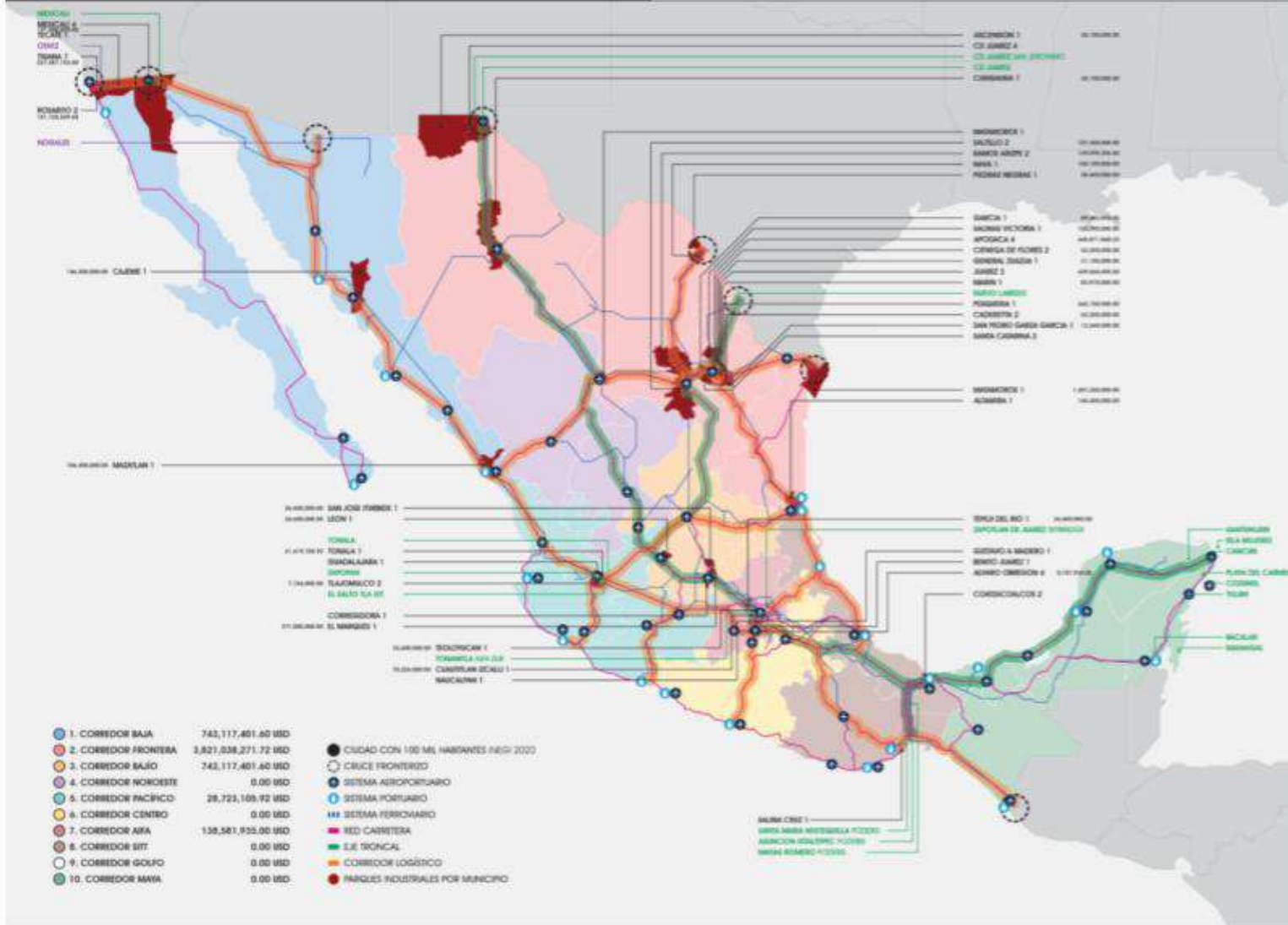
USOS DE SUELO



- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA HABITACIONAL
- ZONA ACT. PRIMARIAS
- ZONA COMERCIO
- ZONA DE EQUIPAMIENTO

NUEVOS PARQUES INDUSTRIALES

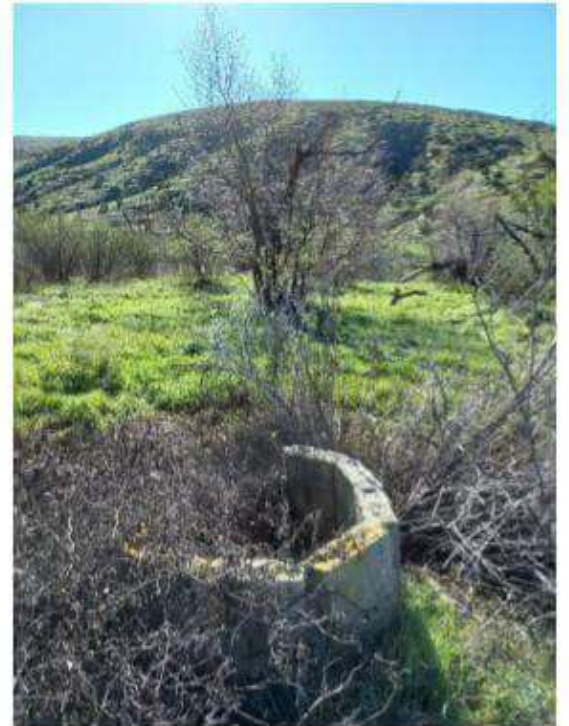
CORREDORES INDUSTRIALES 2024 - 2030



FUENTE SECRETARIA DE ECONOMIA







CIFRAS DE NEGOCIO HABITACIONAL APROXIMADAS

ANTECEDENTES SE DESARROLLARÁN EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO CUATRO NUEVOS PARQUES INDUSTRIALES POR LOS GRUPOS: PADILLA, RUBIO, GRUPO CONCORDIA Y GRUPO CADENA ESTO IMPACTARA CONSIDERABLEMENTE LA NECESIDAD DE VIVIENDA PARA LOS EMPLEADOS DE VARIOS NIVELES QUE LABORARAN EN ESTOS PARQUES INDUSTRIALES PROYECTADOS. VENTAJAS UBICACIÓN, MERCADO Y ACCESO A AGUA.

PROSPECTO DE NEGOCIO

TOTAL, SUPERFICIE 1,212,137 M2

PROYECCION DE UNIDADES HABITACIONALES 5,500 VERTICAL Y HORIZONTAL

PRECIO PROMEDIO POR UNIDAD \$ 880,000.00 MN \$ 51,765.00 DOLARES

TOTAL, DE VENTAS \$ 4,840,000.000.00 MN \$ 284,705,882.00 DOLARES (T.C 17.00)

INFORMES: Sergio A Bartolini

Cel. 664 484 6328

sabartolinil@yahoo.com.mx

pilaresconsultoressc@gmail.com

